

TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

Số: 28 /2024/CV-CT

V/v Công bố thông tin

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội
- Mã chứng khoán: HCI
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 76 An Dương, Phường Yên Phụ, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 7168486/7165603 Fax: (024) 38292391
- Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Trần Trọng Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị
Người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Nội dung của thông tin công bố:
Báo cáo Tình hình quản trị Công ty năm 2023 (Bản đầy đủ + Bản rút gọn)
Bản cung cấp Thông tin tình hình quản trị Công ty
Báo cáo Danh sách cổ đông lớn, cổ đông Nhà nước.
- Địa chỉ Website: <http://www.hancic.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu V; P6.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY



Trần Trọng Bình

Số: 26.../2024/BC- CT

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 76 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (84 - 24) 3.8292974 Fax: (84 - 24) 3.8292391 Email: hancic@fpt.vn
- Vốn điều lệ: 52.320.000.000 đồng (Năm hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng)
- Mã chứng khoán: HCl
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	26/04/2023	<ol style="list-style-type: none">1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả SXKD năm 2022, kế hoạch SXKD năm 2023;2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và Báo cáo kiểm toán độc lập;3. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022;4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động quản lý, điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022;5. Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2023;6. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023



Handwritten signature

			<p>đồng thời ủy quyền cho HĐQT Công ty lựa chọn và ký hợp đồng để phục vụ công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty</p> <p>7. Dự án Tổ hợp Trụ sở cơ quan, văn phòng, dịch vụ thương mại, bãi đỗ xe và nhà ở tại số 76 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Hà Nội: thông qua nội dung nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt.</p>
--	--	--	--

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông. Trần Trọng Bình	Chủ tịch	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
2	Ông. Vũ Mạnh Quyền	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
3	Ông. Nguyễn Tử Quang	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
4	Bà. Nguyễn Thị Mai	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
5	Ông. Lại Hợp Duân	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông. Trần Trọng Bình	04	100%	
2	Ông. Vũ Mạnh Quyền	04	100%	
3	Ông. Nguyễn Tử Quang	04	100%	
4	Bà. Nguyễn Thị Mai	04	100%	
5	Ông. Lại Hợp Duân	04	100%	

Giữa các kỳ họp của Hội đồng quản trị, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Công ty đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng Quy chế Tổ chức và Hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty. Tổng số hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết Hội đồng quản trị năm 2023 là 08 hồ sơ.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị giám sát đầy đủ Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

- Hàng quý, Ban Tổng giám đốc lập báo cáo một số chỉ tiêu tài chính gửi HĐQT; đồng thời qua các cuộc họp HĐQT, cuộc họp giao ban của Công ty (có Chủ tịch HĐQT tham dự) Tổng giám đốc báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 18/2023/NQ – HĐQT4	16/01/2023	Thông qua: Chi phí quản lý dự án	80%
2	Số 19/2023/NQ – HĐQT4	06/02/2023	Thông qua: Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Bãi đỗ xe ngầm kết hợp với CXTT thuộc Khu đô thị mới Trung Văn	80%
3	Số 20/2023/NQ – HĐQT4	21/02/2023	Thông qua: Kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	100%
4	Số 21/2023/NQ – HĐQT4	15/03/2023	Thông qua: Hợp đồng thuê xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh với Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam	50%
5	Số 22/2023/NQ – HĐQT4	20/03/2023	Thông qua: công tác Dự án: Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng, Dự án Trường Nghiệp vụ Du lịch, Dự án 76 An Dương và Hồ sơ, thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023	100%
6	Số 23/2023/NQ – HĐQT4	28/09/2023	Thông qua: Hợp đồng thuê xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh với ông Nguyễn Thái Hà	60%

Handwritten signature

7	Số 24/2023/NQ – HDQT4	19/10/2023	Thông qua: Hợp đồng thi công, hoàn thiện hệ thống PCCC Chung cư 46/230 Lạc Trung	80%
8	Số 25/2023/NQ – HDQT4	24/10/2023	Thông qua: Điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Cây xanh thể dục thể thao (CXTT) – Khu đô thị mới Trung Văn	60%

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Bùi Như Thanh	Trưởng ban	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Cử nhân kinh tế
2	Bà Trần Thị Thu Liên	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Cử nhân kinh tế
3	Ông Phạm Vũ Trung Hiếu	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Kỹ sư tin học

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bùi Như Thanh	02	100%	3/3	
2	Trần Thị Thu Liên	02	100%	3/3	
3	Phạm Vũ Trung Hiếu	02	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp Hội đồng quản trị, giám sát việc thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản và thông qua các báo cáo tình hình tài chính của Công ty.

Nội dung chủ yếu của các phiên họp của Ban kiểm soát bao gồm:

- Kiến nghị các công ty kiểm toán được chấp thuận để HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo hằng năm;
- Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các quyền của cổ đông, việc tổ chức kỳ Đại hội cổ đông thường niên...

- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tình hình SXKD của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với Hội đồng quản trị về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát.

- Hội đồng quản trị đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát.

- Ban điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát (nếu có): không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Trần Trọng Bình Chủ tịch HĐQT	1970	Ths. Kinh tế chính trị	Bổ nhiệm lần đầu 06/2020 Bổ nhiệm lại 27/04/2021
2	Vũ Mạnh Quyền TV.HĐQT - Tổng giám đốc	1979	Ths. Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm lần đầu 08/2016 Bổ nhiệm lại 27/04/2021
3	Nguyễn Thái Hà Phó Tổng giám đốc	1979	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm lần đầu 08/2020 Bổ nhiệm lại 14/05/2021

V. TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ TOÁN:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Hồng Hà	1976	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm lần đầu 09/2007 Bổ nhiệm lại 14/05/2021

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác công ty đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *,	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên với công ty /NNB, NCLQ
1	Trần Trọng Bình	.....	Chủ tịch HĐQT	001070011799 13/04/2017 Cục CSQLHC về TTXH	D6 B4 lô D6 khu Vườn Đào, phường Xuân La, Tây Hồ, HN	27/4 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
1.1	Trần Minh Châu	.....	NCLQ	011577719 31/07/2013 Hà Nội	-nt-				Bố
1.2	Đặng Thị Nhâm		NCLQ						Mẹ (đã mất)
1.3	Phan Văn Toàn		NCLQ	012471433 19/04/2006 CA. Hà Nội	Park hill 8 - Khu Time City				Bố vợ
1.4	Nguyễn T. Tố Oanh		NCLQ	010119257 20/01/2009 CA. Hà Nội	-nt-				Mẹ vợ
1.5	Phan Tố Lan		NCLQ	001173007095 22/02/2016 Cục CSQLHC về TTXH	D6 B4 lô D6 khu Vườn Đào, phường Xuân La, Tây Hồ, HN				Vợ
1.6	Trần Lan Chi		NCLQ	001300000575 09/08/2018 Cục CSQLHC về TTXH	95 The Pond Road Suite 510B Toronto, Ontario M3JOL1 Canada				Con
1.7	Trần Trọng Nhân		NCLQ	001204002722 28/12/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Toronto, Ontario M3JOL1 Canada				Con
1.8	Trần T.Thu Hằng		NCLQ	001165026879 02/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Thanh Nhàn, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội				Chị
1.9	Trần Hữu Trung		NCLQ	001064028008 08/02/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Thanh Nhàn, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội				Anh rể
1.10	Công ty			0101639071					TC

	CP Tập đoàn Flamingo			12/04/2005					CLQ
2	Vũ Mạnh Quyền		TV.HĐQT, TGD	036079027645 04/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	27/4 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
2.1	Vũ Minh Quy		NCLQ	036040017263 09/09/2022 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội				Bố đẻ
2.2	Phan Thị Cúc		NCLQ	036145010173 07/11/2022 Cục CSQLHC về TTXH	-nt-				Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Ngọc Sản	-	-	-	-	-	-	-	Bố vợ (đã mất)
2.4	Nguyễn Thị Sim		NCLQ	001150007010 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	TT cơ khí Xây dựng, Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội				Mẹ vợ
2.5	Nguyễn T Thanh Nga		NCLQ	001184029037 07/10/2021 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội				Vợ
2.6	Vũ Nguyễn Phan Anh	-	NCLQ	001208047567 24/11/2023 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội		-	-	Con
2.7	Vũ Nguyễn Lâm Dũng	-	NCLQ	-	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội		-	-	Con
2.8	Vũ Tuấn Anh	-	NCLQ	036067004456 30/11/2022 Cục CSQLHC về TTXH	TT Cồn, Hải Hậu, Nam Định		-	-	Anh ruột
2.9	Vũ Thị Lệ Thương	-	NCLQ	036169005479 13/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội				Chị ruột

Handwritten signature

2.10	Vũ Anh Sơn	-	NCLQ	036172008245 15/03/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Đìa, Nam Hồng, Đông Anh, Hà Nội				Chị ruột
2.11	Vũ Thị Thanh Thùy	-	NCLQ	036174010148 25/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội		-	-	Chị ruột
2.12	Công ty CP Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam		TCCLQ	0109603623 20/04/2021 Sở KHĐT Hà Nội	76 An dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội		-	-	Tổng giám đốc Công ty
3	Nguyễn Tử Quang		TV.HĐQT	030077006586 01/07/2019 Cục CSQLHC về TTXH	BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	27/4 2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
3.1	Nguyễn Tử Dũng			030049001766 23/07/2019 Cục CSQLHC về TTXH	4 Tô Hiệu - TP Hải Dương, Hải Dương				Cha
3.2	Lê Thị Hưng Hải			030155000346 26/10/2015 Cục CSQLHC về TTXH	4 Tô Hiệu - TP Hải Dương, Hải Dương				Mẹ
3.3	Phùng Thị Thanh Tâm			025178000754 01/07/2019 Cục CSQLHC về TTXH	BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội				Vợ
3.4	Nguyễn Tử Đức			030205000082 24/06/2019 Cục CSQLHC về TTXH	BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội				Con
3.5	Nguyễn Tử Bảo Phát				BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội				Con
3.6	Nguyễn Tử Huy			LK665071 10/01/2017	Australia				Anh traí
3.7	Lý Thị Dung			LK022790 23/02/2016	Australia				Chị dâu

3.8	Nguyễn Thị Lê Phương			PA2133789 29/07/2015	Australia				Em gái
3.9	Hùng Lee			PB3572377 26/03/2021	Australia				Em rể
3.10	Phùng Văn Định			CMND 130243238 22/11/2008	Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ				Bố vợ
3.11	Đỗ Thị Lương			CMND 130841182 14/05/2008	Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ				Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Mai		TV. HĐQT	00110044290 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	27/04/2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Văn Am								Bố đẻ (đã mất)
4.2	Lê Thị Chuyền Nga			010243444 03/11/2017 CA. Hà Nội	Số 100/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN				Mẹ đẻ
4.3	Trương Thanh Chư								Bố chồng (đã mất)
4.4	Nguyễn Thị Bảng			036135006623 14/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN				Mẹ chồng
4.5	Trương Văn Du			036059000038 12/12/2013 Cục CSQLHC về TTXH	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN				Chồng
4.6	Trương Xuân Vũ			001092020605 07/09/2018 Cục CSQLHC về TTXH	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN				Con trai

4.7	Trương Khánh Ly			013545809 06/06/2012 CA. Hà Nội	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN				Con gái
4.8	Nguyễn Mạnh Hùng			011549580 10/11/2007 CA. Hà Nội	Số 100/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN				Anh ruột
4.9	Hồ Thị Thu Hương			036171007397 10/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 100/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai,				Chị dâu
5	Lại Hợp Duân		TV. HDQT	012945424 20/03/2007 Hà Nội	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	27/04/20 21		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
5.1	Lại Hợp Rỹ			150726286 31/3/2011 Thái Bình	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội				Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Yến			034153012807 06/9/2021 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội				Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Duyên			034176001699 06/08/2015 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội				Vợ
5.4	Lại Vũ Hợp Doanh			001203021699 19/04/2018 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội				Con trai
5.5	Lại Vũ Minh Anh			001308022638 21/02/2023 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội				Con gái
5.6	Lại Thị Dinh			034180000662 20/11/2017 Cục CSQLHC về TTXH	HH02, KĐT Thanh Hà, Thanh Oai, HN				Em gái

5.7	Lại Thị Duyên			034188000111 21/9/2021 Cục CSQLHC về TTXH	CT5, KĐT Xa La, Hà Đông, HN				Em gái
5.8	Vũ Tiến Dư			034047003806 19/4/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Liên kê 22 20 KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, HN				Bố vợ
5.9	Vũ Thị Nhận			034149005674 19/4/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Liên kê 22 20 KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, HN				Mẹ vợ
6	Nguyễn Thái Hà		Phó Tổng giám đốc	031079018350 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Xuân Kiều			035048006919 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội				Bố đẻ
6.2	Nguyễn T Minh Việt			034149020749 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN				Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Văn Quý			035055004599 18/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P.204B,C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN				Bố vợ
6.4	Hoàng Thị Tứ			001157028241 24/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P.204B,C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN				
6.5	Nguyễn Vân Anh			001179012037 24/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN				Vợ
6.6	Nguyễn Hà Linh				Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN				Con gái
6.7	Nguyễn Việt Phúc				Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN				Con trai

6.8	Nguyễn T Thanh Thủy			031175014057 26/06/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 4, CT4, A8 Vạn Mỹ, Ngô Quyền, Hải Phòng				Chị gái
6.9	Nguyễn T Thanh Hải			031177003759 29/12/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Số 86/36/8 đường 14, phường 8, Gò Vấp, HCM				Chị gái
6.10	Nguyễn Tuấn Anh			001076009390 29/12/2022 Cục CSQLHC về TTXH	P.204, C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN				Anh vợ
6.11	Nguyễn Đức Cường			031071009941 18/05/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Số 6/317C Đà Nẵng, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, HP				Anh rể
6.12	Nguyễn Việt Hùng			042072000203 12/01/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Số 86/36/8 đường 14, phường 8, Gò Vấp, HCM				Anh rể
6.13	Đỗ Thị Giang			001178006933 01/09/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P.204, C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN				Chị dâu
7	Bùi Như Thanh		TB. Kiểm soát	135078575 11/12/2010 CA. Vĩnh Phúc	Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, HN	27/04 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
7.1	Bùi Như Thắng				Tổ 7 phường Trung Trắc, Phúc Yên, Vĩnh Phúc				Bố đẻ (đã mất)
7.2	Bùi Thị Nghĩa			135766855 15/03/2012 CA. Vĩnh Phúc	Tổ 7 phường Trung Trắc, Phúc Yên, Vĩnh Phúc				Mẹ đẻ
7.3	Phạm Văn Tạng			034047002064 13/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Bình Minh, Bách Thuận, Vũ Thư, Thái Bình				Bố vợ
7.4	Nguyễn Thị Thúy			034148003016 13/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Bình Minh, Bách Thuận, Vũ Thư, Thái Bình				Mẹ vợ

7.5	Phạm T Thanh Thủy			034183012366 14/04/2020 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, HN				Vợ
7.6	Bùi Khánh Chi				Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, HN				Con gái
7.7	Bùi Minh Anh				Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, HN				Con gái
7.8	Bùi Gia Khánh				Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, HN				Con trai
8	Trần Thị Thu Liên			027179000015 17/05/2013 Cục CSQLHC về TTXH	P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội	27/04/20 21		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
8.1	Trần Công Chuyên								Cha (đã mất)
8.2	Đỗ Thị Thành			027179000021 22/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	1 Hoàng Hoa Thám, Tây Hồ, Hà Nội				Mẹ
8.3	Trần Xuân Nhuông			036046000371 22/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Xóm 10 HTX Phú Lễ, Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định				Bố chồng
8.4	Trần Thị Tân			036149012889 04/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Xóm 10 HTX Phú Lễ, Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định				Mẹ chồng
8.5	Trần Xuân Cường			036078008890 05/09/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội				Chồng
8.6	Trần Hà Linh			01306001460 05/01/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội				Con
8.7	Trần Nhật Minh				P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội				Con

7/11/23

8.8	Trần Thu Hương			027174000024 07/05/2022 Cục CSQLHC về TTXH	H6BT36 khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội				Chị gái
8.9	Lưu Xuân Chương			034074000716 07/05/2022 Cục CSQLHC về TTXH	H6BT36 khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội				Anh rể
8.10	Trần Công Chính			011917340 29/07/2019 CA. Hà Nội	569 Man Thiện, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh				Anh trai
8.11	Nguyễn Thị Phương			023341425 23/07/2015 Hồ Chí Minh	569 Man Thiện, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh				Chị dâu
8.12	Trần Công Hiếu			001095018409 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	1 Hoàng Hoa Thám, Tây Hồ, Hà Nội				Em trai
8.13	Ngô Thị Linh			017195000122 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	1 Hoàng Hoa Thám, Tây Hồ, Hà Nội				Em dâu
9	Phạm Vũ Trung Hiếu		TV.Ban Kiểm soát	036093008792 13/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	27/04 2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Đức								Bố đẻ (đã mất)
9.2	Vũ Thị Lệ Thương			036169005479 13/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN				Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Thành Khanh			033064004210 27/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 57 tổ 24B, Minh Khai, Hai Bà Trưng, HN				Bố vợ
9.4	Đoàn Thị Bích Liên			031164022484 21/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 57 tổ 24B, Minh Khai, Hai Bà Trưng, HN				Mẹ vợ
9.5	Nguyễn			001195028992	G28 Làng Quốc				Vợ

	Huyện Trang			30/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN				
9.6	Phạm Nguyễn Xuân Khôi				G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN				Con
9.7	Phạm Thị Hà Phương			036190008227 18/09/2019 Cục CSQLHC về TTXH	G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN				Chị gái
10.	Nguyễn Thị Hồng Hà		TP. tài chính - kế toán	030177017741 22/02/2022 Cục CSQLHC về TTXH	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN	14/05 2021		Bỏ nhiệm lại	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Thế Tiến			001048007031 16/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 131 ngõ 409 Kim Mã Ba Đình, HN				Bố đẻ
10.2	Trịnh Thị Thu Hồng			040151000520 29/03/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 131 ngõ 409 phố Kim Mã Ba Đình , HN				Mẹ đẻ
10.3	Đào Văn Tứ								Bố chồng (đã mất)
10.4	Nguyễn Thị Sắc			026147000890 27/09/2021 Cục CSQLHC về TTXH	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN				Mẹ chồng
10.5	Đào Quốc Bình			001071023714 22/02/2022 Cục CSQLHC về TTXH	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN				Chồng
10.6	Đào Thị Hà Phương			001301001057 27/09/2021 Cục CSQLHC về TTXH	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN				Con
10.7	Đào Phạm Nam Anh				152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN				Con

10.8	Nguyễn Thế Hùng			031081026960 19/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 131 ngõ 409 phố Kim Mã Ba Đình, HN				Em trai
11	Hà Lệ Thủy		TP. Kinh tế - kế hoạch	006168003070 24/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 74/55 đường Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, HN	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
11.1	Hà Kim Lưu			006038000002 04/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P204 nhà A49 phố Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội				Bố đẻ
11.2	Trần T Bích yến			006139000002 04/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P204 nhà A49 phố Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội				Mẹ đẻ
11.3	Hoàng Văn Lũy								Bố chồng (đã mất)
11.4	Vũ Thị Bình			036142004022 26/04/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Xã Liên Minh, Vụ Bản, Nam Định				Mẹ chồng
11.5	Hoàng Hoa Thám			036069000083 17/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 74/55 đường Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, HN				Chồng
11.6	Hà Đức Nghĩa			001062017491 05/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P204 nhà A49 phố Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội				Anh trai
12	Vũ Việt Hương		TP. Tổ chức – Lao động	001174036449 09/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đống Đa, Hà Nội	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
12.1	Vũ Cường								Bố đẻ (đã mất)
12.2	Nguyễn T Ngọc Huệ								Mẹ đẻ (đã mất)
12.3	Lương Đình			001043002029 17/05/2021	19/316 Đê La Thành, Thổ quan,				Bố chồng

	Phùng			Cục CSQLHC về TTXH	Đống Đa, Hà Nội			
12.4	Cao Thị Quý			027148001679 01/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đống Đa, Hà Nội			Mẹ chồng
12.5	Lương Ngọc Quang			001073000413 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đống Đa, Hà Nội			Chồng
12.6	Lương Quang Tuấn			001203003015 13/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Đại học Công nghệ Nanyang - Singapo			Con
12.7	Lương Hiền Vy			001308058087 25/07/2022 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đống Đa, Hà Nội			Con
12.8	Vũ Thị Thu Hường			001170019674 25/02/2020 Cục CSQLHC về TTXH	Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội			Chị gái
12.9	Vũ Việt Vương			011737903 12/12/2012 CA. Hà Nội	Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội			Em trai
13	Chử T Minh Huê		TP. Hành chính - Tổng hợp	011873863 05/04/2010 CA. Hà Nội	P408 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	14/05 2021	Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
13.1	Nguyễn Thanh Bình			033076000308 22/05/2015 Cục CSQLHC về TTXH	P408 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội			Chồng
13.2	Chử Văn Báu			001046000792 22/5/2015 Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Hội Phụ, Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội			Bố đẻ
13.3	Nguyễn Thị Hà			033156000547 26/04/2016 Cục CSQLHC	Thôn Hội Phụ, Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội			Mẹ đẻ

				về TTXH				
13.4	Chữ T Minh Huế			001176015664 24/07/2017 Cục CSQLHC về TTXH	P1009 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, HN			Chị ruột
13.5	Đinh Văn Thái			011907251 06/06/2008 CA.Hà Nội	P1009 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, HN			Anh rể
13.6	Nguyễn Ích Vinh			03304600508 25/5/2017 Cục CSQLHC về TTXH	14 TT3.1 - Khu đô thị Ao Sào, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, HN			Bố chồng
13.7	Đào Thị Ý			033148000052 03/07/2014 Cục CSQLHC về TTXH	14 TT3.1 - Khu đô thị Ao Sào, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, HN			Mẹ chồng

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ .

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Thái Hà	Phó Tổng giám đốc	031079018350 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	01/01/ 2023	Số 17/2022/NQ – HĐQT4 30/12/2022	Thuê xe phục vụ SXKD 10.000.000 đ/tháng	Từ 01/1/23 đến 30/9/23
2	Ông Nguyễn Thái Hà	Phó Tổng giám đốc	031079018350 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	01/10/ 2023	Số 23/2023/NQ – HĐQT4 28/09/2023	Thuê xe phục vụ SXKD 10.000.000 đ/tháng	Từ 01/1/23 đến khi 2 bên thống nhất thanh lý

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý*

tương đương (đối với tổ chức)/NSH

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát : (không có)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Du lịch và Văn hóa Việt Nam (VINITC)	Tổng giám đốc VINITC đồng thời là TV.HĐQT, TGD Hancic		76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	01/06/2021	Số 03/2021/NQ - HĐQT4	Thuê văn phòng từ 1/06/2021 đến 31/05/2024. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: 118.800.000 đồng	3.300.000đ /tháng
2.	Công ty CP Đầu tư Du lịch và Văn hóa Việt Nam (VINITC)	Tổng giám đốc VINITC đồng thời là TV.HĐQT, TGD Hancic		76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	15/03/23	Số 21/2023/NQ - HĐQT4 15/03/2023	Thuê xe ô tô phục vụ SXKD phí thuê 12.000.000đ/th	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất

MK

hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác : *không có*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Trọng Bình	.....	Chủ tịch HĐQT	001070011799 13/04/2017 Cục CSQLHC về TTXH	D6 B4 lô D6 khu Vườn Đào, phường Xuân La, Tây Hồ, HN	265.128	5,1%	Người nội bộ
1.1	Trần Minh Châu	.....	NCLQ	011577719 31/07/2013 Hà Nội	-nt-	0	0%	Bố
1.2	Đặng Thị Nhâm					0	0%	Mẹ (đã mất)
1.3	Phan Văn Toàn		NCLQ	012471433 19/04/2006 CA. Hà Nội	Park hill 8 - Khu Time City	0	0%	Bố vợ
1.4	Nguyễn T. Tổ Oanh		NCLQ	010119257 20/01/2009 CA. Hà Nội	-nt-	0	0%	Mẹ vợ
1.5	Phan Tố Lan		NCLQ	001173007095 22/02/2016 Cục CSQLHC về TTXH	D6 B4 lô D6 khu Vườn Đào, phường Xuân La, Tây Hồ, HN	0	0%	Vợ
1.6	Trần Lan Chi		NCLQ	001300000575 09/08/2018 Cục CSQLHC về TTXH	95 The Pond Road Suite 510B Toronto, Ontario M3JOL1 Canada	0	0%	Con
1.7	Trần Trọng Nhân		NCLQ	001204002722 28/12/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Toronto, Ontario M3JOL1 Canada	0	0%	Con
1.8	Trần T.Thu Hằng		NCLQ	001165026879 02/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Thanh Nhân, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%	Chị

1.9	Trần Hữu Trung		NCLQ	001064028008 08/202/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Thanh Nhân, Quỳnh Lôi, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0	0%	Anh rể
1.10	Công ty CP Tập đoàn Flamingo		TCCLQ	0101639071 12/04/2005		0	0%	TCCLQ
2	Vũ Mạnh Quyền		TV.HĐQT, TGD	036079027645 04/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	963.384	18,41%	Người nội bộ
2.1	Vũ Minh Quy		NCLQ	036040017263 09/09/2022 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	0	0%	Bố đẻ
2.2	Phan Thị Cúc		NCLQ	036145010173 07/11/2022 Cục CSQLHC về TTXH	-nt-	0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Ngọc Sần	-	-	-	-	0	0%	Bố vợ (đã mất)
2.4	Nguyễn Thị Sim		NCLQ	001150007010 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	TT cơ khí Xây dựng, Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội	0	0%	Mẹ vợ
2.5	Nguyễn T Thanh Nga		NCLQ	001184029037 07/10/2021 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	0	0%	Vợ
2.6	Vũ Nguyễn Phan Anh	-	NCLQ	001208047567 24/11/2023 Cục CSQLHC về TTXH	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	0	0%	Con
2.7	Vũ Nguyễn Lâm Dũng	-	NCLQ	-	CC130 Đốc Ngừ, Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội	0	0%	Con
2.8	Vũ Tuấn Anh	-	NCLQ	036067004456 30/11/2022 Cục CSQLHC về TTXH	TT Cồn, Hải Hậu, Nam Định	0	0%	Anh ruột

Handwritten signature or mark

2.9	Vũ Thị Lệ Thương	-	NCLQ	036169005479 13/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, Hà Nội	960	0,018	Chị ruột
2.10	Vũ Anh Sơn	-	NCLQ	036172008245 15/03/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Đìa, Nam Hồng, Đông Anh, Hà Nội	0	0%	Chị ruột
2.11	Vũ Thị Thanh Thủy	-	NCLQ	036174010148 25/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Chị ruột
2.12	Công ty CP Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam		TCCLQ	0109603623 20/04/2021 Sở KHĐT Hà Nội	76 An dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Tổng giám đốc Công ty
3	Nguyễn Tử Quang		TV. HĐQT	030077006586 01/07/2019 Cục CSQLHC về TTXH	BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	1.046.400	20%	Người nội bộ Đại diện vốn NN
3.1	Nguyễn Tử Dũng		NCLQ	030049001766 23/07/2019 Cục CSQLHC về TTXH	4 Tô Hiệu - TP Hải Dương, Hải Dương	0	0%	Cha
3.2	Lê Thị Hưng Hải		NCLQ	030155000346 26/10/2015 Cục CSQLHC về TTXH	4 Tô Hiệu - TP Hải Dương, Hải Dương	0	0%	Mẹ
3.3	Phùng T. Thanh Tâm		NCLQ	025178000754 01/07/2019 Cục CSQLHC về TTXH	BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Vợ
3.4	Nguyễn Tử Đức		NCLQ	030205000082 24/06/2019 Cục CSQLHC về TTXH	BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Con
3.5	Nguyễn Tử Bảo Phát		NCLQ		BT1-2 ô đất BT1 Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Con

3.6	Nguyễn Tử Huy		NCLQ	LK665071 10/01/2017	Australia	0	0%	Anh traí
3.7	Lý Thị Dung		NCLQ	LK022790 23/02/2016	Australia	0	0%	Chị dâu
3.8	Nguyễn Thị Lê Phương		NCLQ	PA2133789 29/07/2015	Australia	0	0%	Em gái
3.9	Hùng Lee		NCLQ	PB3572377 26/03/2021	Australia	0	0%	Em rể
3.10	Phùng Văn Định		NCLQ	CMND 130243238 22/11/2008	Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ	0	0%	Bố vợ
3.11	Đỗ Thị Lương		NCLQ	CMND 130841182 14/05/2008	Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ	0	0%	Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Mai		TV. HDQT	011677980 21/06/2011	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	0	0,0134%	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Văn Am		NCLQ			0	0%	Bố đẻ (đã mất)
4.2	Lê Thị Chuyên Nga		NCLQ	010243444 03/11/2017 CA. Hà Nội	Số 100/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Trương Thanh Chư							Bố chồng (đã mất)
4.4	Nguyễn Thị Bảng		NCLQ	036135006623 14/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	0	0%	Mẹ chồng
4.5	Trương Văn Du		NCLQ	036059000038 12/12/2013 Cục CSQLHC về TTXH	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	0	0%	Chồng

mm

4.6	Trương Xuân Vũ		NCLQ	001092020605 07/09/2018 Cục CSQLHC về TTXH	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	0	0%	Con trai
4.7	Trương Khánh Ly		NCLQ	013545809 06/06/2012 CA. Hà Nội	Số 98/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	0	0%	Con gái
4.8	Nguyễn Mạnh Hùng		NCLQ	011549580 10/11/2007 CA. Hà Nội	Số 100/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, HN	0	0%	Anh ruột
4.9	Hồ Thị Thu Hương		NCLQ	036171007397 10/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 100/299/76 đường Hoàng Mai, Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai,	0	0%	Chị dâu
5	Lại Hợp Duân		TV. HĐQT	012945424 20/03/2007 Hà Nội	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	14.640	0,28%	Người nội bộ
5.1	Lại Hợp Rỹ		NCLQ	150726286 31/3/2011 Thái Bình	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Yến		NCLQ	034153012807 06/9/2021 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Duyên		NCLQ	034176001699 06/08/2015 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	Vợ
5.4	Lại Vũ Hợp Doanh		NCLQ	001203021699 19/04/2018 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	Con trai
5.5	Lại Vũ Minh Anh		NCLQ	001308022638 21/02/2023 Cục CSQLHC về TTXH	D26, TT14, KĐT Văn Quán, Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	Con gái

5.6	Lại Thị Dinh		NCLQ	034180000662 20/11/2017 Cục CSQLHC về TTXH	HH02, KĐT Thanh Hà, Thanh Oai, HN	0	0%	Em gái
5.7	Lại Thị Duyên		NCLQ	034188000111 21/9/2021 Cục CSQLHC về TTXH	CT5, KĐT Xa La, Hà Đông, HN	0	0%	Em gái
5.8	Vũ Tiên Dư		NCLQ	034047003806 19/4/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Liên kề 22 20 KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, HN	0	0%	Bố vợ
5.9	Vũ Thị Nhận		NCLQ	034149005674 19/4/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Liên kề 22 20 KĐT Văn Khê, La Khê, Hà Đông, HN	0	0%	Mẹ vợ
6	Nguyễn Thái Hà		Phó Tổng giám đốc	031079018350 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0%	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Xuân Kiều		NCLQ	035048006919 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0%	Bố đẻ
6.2	Nguyễn T Minh Việt		NCLQ	034149020749 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN	0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Văn Quý		NCLQ	035055004599 18/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P.204B,C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN	0	0%	Bố vợ
6.4	Hoàng Thị Tứ		NCLQ	001157028241 24/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P.204B,C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN	0	0%	
6.5	Nguyễn Văn Anh		NCLQ	001179012037 24/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN	0	0%	Vợ
6.6	Nguyễn Hà Linh		NCLQ		Tổ 26, phường Lĩnh Nam,	0	0%	Con gái

mm

					Hoàng Mai, HN			
6.7	Nguyễn Việt Phúc		NCLQ		Tổ 26, phường Lĩnh Nam, Hoàng Mai, HN	0	0%	Con trai
6.8	Nguyễn T Thanh Thủy		NCLQ	031175014057 26/06/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 4, CT4, A8 Vạn Mỹ, Ngô Quyền, Hải Phòng	0	0%	Chị gái
6.9	Nguyễn T Thanh Hải		NCLQ	031177003759 29/12/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Số 86/36/8 đường 14, phường 8, Gò Vấp, HCM	0	0%	Chị gái
6.10	Nguyễn Tuấn Anh		NCLQ	001076009390 29/12/2022 Cục CSQLHC về TTXH	P.204, C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN	0	0%	Anh vợ
6.11	Nguyễn Đức Cường		NCLQ	031071009941 18/05/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Số 6/317C Đà Nẵng, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, HP	0	0%	Anh rể
6.12	Nguyễn Việt Hùng		NCLQ	042072000203 12/01/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Số 86/36/8 đường 14, phường 8, Gò Vấp, HCM	0	0%	Anh rể
6.13	Đỗ Thị Giang		NCLQ	001178006933 01/09/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P.204, C8 TT Giảng Võ, Ba Đình, HN	0	0%	Chị dâu
7	Bùi Như Thanh		TB. Kiểm soát	135078575 11/12/2010	Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Người nội bộ
7.1	Bùi Như Thắng		NCLQ		Tổ 7 phường Trung Trắc, Phúc Yên, Vĩnh Phúc	0	0%	Bố đẻ
7.2	Bùi Thị Nghĩa		NCLQ	135766855 15/03/2012	Tổ 7 phường Trung Trắc, Phúc Yên, Vĩnh Phúc	0	0%	Mẹ đẻ
7.3	Phạm Văn Tặng		NCLQ	034047002064 13/08/2021	Thôn Bình Minh, Bách Thuận, Vũ Thư, Thái Bình	0	0%	Bố vợ

7.4	Nguyễn Thị Thúy		NCLQ	034148003016 13/08/2021	Thôn Bình Minh, Bách Thuận, Vũ Thư, Thái Bình	0	0%	Mẹ vợ
7.5	Phạm T Thanh Thủy		NCLQ	034183012366 14/04/2020	Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Vợ
7.6	Bùi Khánh Chi		NCLQ		Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Con gái
7.7	Bùi Minh Anh		NCLQ		Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Con gái
7.8	Bùi Gia Khánh		NCLQ		Tổ 29 phường Ngọc Thụy, Long Biên, Hà Nội	0	0%	Con trai
8	Trần Thị Thu Liên		TV. BKS	027179000015 17/05/2013 Cục CSQLHC về TTXH	P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội	523.440	10%	Người nội bộ Đại diện vốn NN
8.1	Trần Công Chuyên		NCLQ			0	0%	Cha (đã mất)
8.2	Đỗ Thị Thành		NCLQ	027179000021 22/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	1 Hoàng Hoa Thám, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Mẹ
8.3	Trần Xuân Nhuồng		NCLQ	036046000371 22/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Xóm 10 HTX Phú Lễ, Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định	0	0%	Bố chồng
8.4	Trần Thị Tân		NCLQ	036149012889 04/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Xóm 10 HTX Phú Lễ, Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định	0	0%	Mẹ chồng
8.5	Trần Xuân Cường		NCLQ	036078008890 05/09/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Chồng
8.6	Trần Hà Linh		NCLQ	01306001460 05/01/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Con

Handwritten signature

8.7	Trần Nhật Minh		NCLQ		P. C503 Chung cư Ecolife Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Con
8.8	Trần Thu Hương		NCLQ	027174000024 07/05/2022 Cục CSQLHC về TTXH	H6BT36 khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội	0	0%	Chị gái
8.9	Lưu Xuân Chương		NCLQ	034074000716 07/05/2022 Cục CSQLHC về TTXH	H6BT36 khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội	0	0%	Anh rể
8.10	Trần Công Chính		NCLQ	011917340 29/07/2019 CA. Hà Nội	569 Man Thiện, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	0	0%	Anh trai
8.11	Nguyễn Thị Phương		NCLQ	023341425 23/07/2015 Hà Chí Minh	569 Man Thiện, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh	0	0%	Chị dâu
8.12	Trần Công Hiếu		NCLQ	001095018409 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	1 Hoàng Hoa Thám, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Em trai
8.13	Ngô Thị Linh		NCLQ	017195000122 10/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	1 Hoàng Hoa Thám, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Em dâu
9	Phạm Vũ Trung Hiếu		TV.Ban Kiểm soát	036093008792 13/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	187.632	3,6%	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Đức		NCLQ			0	0%	Bố (đã mất)
9.2	Vũ Thị Lệ Thương		NCLQ	036169005479 13/08/2022 Cục CSQLHC về TTXH	G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	960	0,018%	Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Thành Khanh		NCLQ	033064004210 27/12/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 57 tổ 24B, Minh Khai, Hai Bà Trưng, HN	0	0%	Bố vợ

9.4	Đoàn Thị Bích Liên		NCLQ	031164022484 21/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 57 tổ 24B, Minh Khai, Hai Bà Trưng, HN	0	0%	Mẹ vợ
9.5	Nguyễn Huyền Trang		NCLQ	001195028992 30/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	0	0%	Vợ
9.6	Phạm Nguyễn Xuân Khôi		NCLQ		G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	0	0%	Con
9.7	Phạm Thị Hà Phương		NCLQ	036190008227 18/09/2019 Cục CSQLHC về TTXH	G28 Làng Quốc Tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	0	0%	Chị gái
10.	Nguyễn Thị Hồng Hà		TP. tài chính - kế toán	030177017741 22/02/2022 Cục CSQLHC về TTXH	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN	0	0%	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Thế Tiến		NCLQ	001048007031 16/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 131 ngõ 409 Kim Mã Ba Đình, HN	0	0%	Bố đẻ
10.2	Trịnh Thị Thu Hồng		NCLQ	040151000520 29/03/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 131 ngõ 409 phố Kim Mã Ba Đình, HN	0	0%	Mẹ đẻ
10.3	Đào Văn Tửu		NCLQ			0	0%	Bố chồng (đã mất)
10.4	Nguyễn Thị Sắc		NCLQ	026147000890 27/09/2021 Cục CSQLHC về TTXH	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN	0	0%	Mẹ chồng
10.5	Đào Quốc Bình		NCLQ	001071023714 22/02/2022 Cục CSQLHC về TTXH	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN	0	0%	Chồng
10.6	Đào Thị Hà Phương		NCLQ	001301001057 27/09/2021 Cục CSQLHC	152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống	0	0%	Con

				về TTXH	Đa HN			
10.7	Đào Phạm Nam Anh		NCLQ		152 tổ 10A phường Trung Liệt Quận Đống Đa HN	0	0%	Con
10.8	Nguyễn Thế Hùng		NCLQ	031081026960 19/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 131 ngõ 409 phố Kim Mã Ba Đình, HN	0	0%	Em trai
11	Hà Lệ Thủy		TP. Kinh tế - kế hoạch	006168003070 24/07/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 74/55 đường Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, HN	0	0%	Người nội bộ
11.1	Hà Kim Lưu		NCLQ	006038000002 04/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P204 nhà A49 phố Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội	0	0%	Bố đẻ
11.2	Trần T Bích yến		NCLQ	006139000002 04/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P204 nhà A49 phố Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội	0	0%	Mẹ đẻ
11.3	Hoàng Văn Lũy		NCLQ			0	0%	Bố chồng (đã mất)
11.4	Vũ Thị Bình		NCLQ	036142004022 26/04/2022 Cục CSQLHC về TTXH	Xã Liên Minh, Vụ Bản, Nam Định	0	0%	Mẹ chồng
11.5	Hoàng Hoa Thám		NCLQ	036069000083 17/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Số 74/55 đường Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, HN	0	0%	Chồng
11.6	Hà Đức Nghĩa		NCLQ	001062017491 05/04/2021 Cục CSQLHC về TTXH	P204 nhà A49 phố Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội	0	0%	Anh trai
12	Vũ Việt Hương		TP. Tổ chức – Lao động	001174036449 09/08/2021 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đống Đa, Hà Nội	0	0%	Người nội bộ
12.1	Vũ Cường		NCLQ			0	0%	Bố đẻ (đã mất)

12.2	Nguyễn T Ngọc Huệ		NCLQ			0	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
12.3	Lương Đình Phùng		NCLQ	001043002029 17/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đông Đa, Hà Nội	0	0%	Bố chồng
12.4	Cao Thị Quý		NCLQ	027148001679 01/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đông Đa, Hà Nội	0	0%	Mẹ chồng
12.5	Lương Ngọc Quang		NCLQ	001073000413 07/06/2013 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đông Đa, Hà Nội	0	0%	Chồng
12.6	Lương Quang Tuấn		NCLQ	001203003015 13/05/2021 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đông Đa, Hà Nội	0	0%	Con
12.7	Lương Hiền Vy		NCLQ	001308058087 25/07/2022 Cục CSQLHC về TTXH	19/316 Đê La Thành, Thổ quan, Đông Đa, Hà Nội	0	0%	Con
12.8	Vũ Thị Thu Hường		NCLQ	001170019674 25/02/2020 Cục CSQLHC về TTXH	Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội	0	0%	Chị gái
12.9	Vũ Việt Vương		NCLQ	011737903 12/12/2012 CA. Hà Nội	Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%	Em trai
13	Chữ T Mình Huê		TP. Hành chính - Tổng hợp	011873863 05/04/2010 CA. Hà Nội	P408 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Người nội bộ
13.1	Nguyễn Thanh Bình		NCLQ	033076000308 22/05/2015 Cục CSQLHC về TTXH	P408 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Chồng
13.2	Chữ Văn Báu		NCLQ	001046000792 22/5/2015 Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Hội Phụ, Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội	0	0%	Bố đẻ



Handwritten signature or initials in blue ink.

13.3	Nguyễn Thị Hà		NCLQ	033156000547 26/04/2016 Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Hội Phụ, Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội	0	0%	Mẹ đẻ
13.4	Chử T Minh Huế		NCLQ	001176015664 24/07/2017 Cục CSQLHC về TTXH	P1009 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, HN	0	0%	Chị ruột
13.5	Đinh Văn Thái		NCLQ	011907251 06/06/2008 CA.Hà Nội	P1009 - 17T10 Nguyễn Thị Định, Trung Hòa, Cầu Giấy, HN	0	0%	Anh rể
13.6	Nguyễn Ích Vinh		NCLQ	03304600508 25/5/2017 Cục CSQLHC về TTXH	14 TT3.1 - Khu đô thị Ao Sào, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, HN	0	0%	Bố chồng
13.7	Đào Thị Ý		NCLQ	033148000052 03/07/2014 Cục CSQLHC về TTXH	14 TT3.1 - Khu đô thị Ao Sào, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, HN	0	0%	Mẹ chồng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Mai	Thành viên HĐQT	0	0%	700	0,0134%	Mua

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: P6, V

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Trọng Bình

Số: 26../2024/BC- CT

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2023
(Bản rút gọn)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 76 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (84 - 24) 3.8292974 Fax: (84 - 24) 3.8292391 Email: hancic@fpt.vn
- Vốn điều lệ: 52.320.000.000 đồng (Năm hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng)
- Mã chứng khoán: HCI
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	26/04/2023	<ol style="list-style-type: none">1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả SXKD năm 2022, kế hoạch SXKD năm 2023;2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và Báo cáo kiểm toán độc lập;3. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022;4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động quản lý, điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2022;5. Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị, Ban

			kiểm soát năm 2023; 6. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023 đồng thời ủy quyền cho HĐQT Công ty lựa chọn và ký hợp đồng để phục vụ công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty 7. Dự án Tổ hợp Trụ sở cơ quan, văn phòng, dịch vụ thương mại, bãi đỗ xe và nhà ở tại số 76 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Hà Nội: thông qua nội dung nghiên cứu, lập hồ sơ đề xuất xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt.
--	--	--	---

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(TV HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông. Trần Trọng Bình	Chủ tịch	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
2	Ông. Vũ Mạnh Quyền	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
3	Ông. Nguyễn Tử Quang	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
4	Bà. Nguyễn Thị Mai	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	
5	Ông. Lại Hợp Duân	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông. Trần Trọng Bình	04	100%	
2	Ông. Vũ Mạnh Quyền	04	100%	
3	Ông. Nguyễn Tử Quang	04	100%	

4	Bà. Nguyễn Thị Mai	04	100%	
5	Ông. Lại Hợp Duân	04	100%	

Giữa các kỳ họp của Hội đồng quản trị, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động quản lý, Công ty đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết HĐQT bằng văn bản. Các hồ sơ tổ chức lấy ý kiến biểu quyết này được thực hiện theo đúng thủ tục quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn có liên quan, đúng Quy chế Tổ chức và Hoạt động của HĐQT và dưới sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty. Tổng số hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết Hội đồng quản trị năm 2023 là 08 hồ sơ.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị giám sát đầy đủ Ban Tổng giám đốc trong việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị;

- Hàng quý, Ban Tổng giám đốc lập báo cáo một số chỉ tiêu tài chính gửi HĐQT; đồng thời qua các cuộc họp HĐQT, cuộc họp giao ban của Công ty (có Chủ tịch HĐQT tham dự) Tổng giám đốc báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh đến thời điểm hiện tại cũng như phương hướng trong thời gian tới để HĐQT có ý kiến chỉ đạo.

- Thông qua các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết của HĐQT bằng văn bản, HĐQT cũng thể hiện trách nhiệm trong việc tham gia giám sát và giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 18/2023/NQ – HĐQT4	16/01/2023	Thông qua: Chi phí quản lý dự án	80%
2	Số 19/2023/NQ – HĐQT4	06/02/2023	Thông qua: Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Bãi đỗ xe ngầm kết hợp với CXTT thuộc Khu đô thị mới Trung Văn	80%
3	Số 20/2023/NQ – HĐQT4	21/02/2023	Thông qua: Kế hoạch tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2023	100%
4	Số 21/2023/NQ – HĐQT4	15/03/2023	Thông qua: Hợp đồng thuê xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh với Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam	50%
5	Số 22/2023/NQ – HĐQT4	20/03/2023	Thông qua: công tác Dự án: Dự án Khu đô thị Trung Văn mở rộng, Dự án Trường Nghiệp vụ Du lịch, Dự án 76 An Dương và Hồ sơ, thời	100%

Handwritten signature/initials

			gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023	
6	Số 23/2023/NQ-HĐQT4	28/09/2023	Thông qua: Hợp đồng thuê xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh với ông Nguyễn Thái Hà	60%
7	Số 24/2023/NQ-HĐQT4	19/10/2023	Thông qua: Hợp đồng thi công, hoàn thiện hệ thống PCCC Chung cư 46/230 Lạc Trung	80%
8	Số 25/2023/NQ-HĐQT4	24/10/2023	Thông qua: Điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Cây xanh thể dục thể thao (CXTT) – Khu đô thị mới Trung Văn	60%

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Bùi Như Thanh	Trưởng ban	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Cử nhân kinh tế
2	Bà Trần Thị Thu Liên	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Cử nhân kinh tế
3	Ông Phạm Vũ Trung Hiếu	Thành viên	27/04/2021 (Nhiệm kỳ 2021 - 2026)	Kỹ sư tin học

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bùi Như Thanh	02	100%	3/3	
2	Trần Thị Thu Liên	02	100%	3/3	
3	Phạm Vũ Trung Hiếu	02	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp Hội đồng quản trị, giám sát việc thực hiện lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên HĐQT bằng văn bản và thông qua các báo cáo tình hình tài chính của Công ty.

Nội dung chủ yếu của các phiên họp của Ban kiểm soát bao gồm:

- Kiến nghị các công ty kiểm toán được chấp thuận để HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo hằng năm;
- Thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện các quyền của cổ đông, việc tổ chức kỳ Đại hội cổ đông thường niên...
- Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và tình hình SXKD của Công ty thông qua báo cáo tài chính và các báo cáo định kỳ của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với Hội đồng quản trị về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát.
- Hội đồng quản trị đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát.
- Ban điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát (nếu có): không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Trần Trọng Bình Chủ tịch HĐQT	1970	Ths. Kinh tế chính trị	Bổ nhiệm lần đầu 06/2020 Bổ nhiệm lại 27/04/2021
2	Vũ Mạnh Quyền TV.HĐQT - Tổng giám đốc	1979	Ths. Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm lần đầu 08/2016 Bổ nhiệm lại 27/04/2021
3	Nguyễn Thái Hà Phó Tổng giám đốc	1979	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm lần đầu 08/2020 Bổ nhiệm lại 14/05/2021

V. TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ TOÁN:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Hồng Hà	1976	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm lần đầu 09/2007 Bổ nhiệm lại 14/05/2021

11/17 - 50 20 101

7/17

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác công ty đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên với công ty /NNB, NCLQ
1	Trần Trọng Bình	.....	Chủ tịch HĐQT	27/4 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
1.1	Trần Minh Châu	.....	NCLQ				Bố
1.2	Đặng Thị Nhâm		NCLQ				Mẹ (đã mất)
1.3	Phan Văn Toàn		NCLQ				Bố vợ
1.4	Nguyễn T. Tố Oanh		NCLQ				Mẹ vợ
1.5	Phan Tố Lan		NCLQ				Vợ
1.6	Trần Lan Chi		NCLQ				Con
1.7	Trần Trọng Nhân		NCLQ				Con
1.8	Trần T.Thu Hằng		NCLQ				Chị
1.9	Trần Hữu Trung		NCLQ				Anh rể
1.10	Công ty CP Tập đoàn Flamingo						TC CLQ
2	Vũ Mạnh Quyền		TV.HĐQT, TGD	27/4 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
2.1	Vũ Minh Quy		NCLQ				Bố đẻ
2.2	Phan Thị Cúc		NCLQ				Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Ngọc Sần	-	-		-	-	Bố vợ (đã mất)
2.4	Nguyễn Thị Sim		NCLQ				Mẹ vợ

2.5	Nguyễn T Thanh Nga		NCLQ				Vợ
2.6	Vũ Nguyễn Phan Anh	-	NCLQ		-	-	Con
2.7	Vũ Nguyễn Lâm Dũng	-	NCLQ		-	-	Con
2.8	Vũ Tuấn Anh	-	NCLQ		-	-	Anh ruột
2.9	Vũ Thị Lệ Thương	-	NCLQ				Chị ruột
2.10	Vũ Anh Sơn	-	NCLQ				Chị ruột
2.11	Vũ Thị Thanh Thủy	-	NCLQ		-	-	Chị ruột
2.12	Công ty CP Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam		TCCLQ		-	-	Tổng giám đốc Công ty
3	Nguyễn Tử Quang		TV.HĐQT	27/4 2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
3.1	Nguyễn Tử Dũng						Cha
3.2	Lê Thị Hưng Hải						Mẹ
3.3	Phùng Thị Thanh Tâm						Vợ
3.4	Nguyễn Tử Đức						Con
3.5	Nguyễn Tử Bảo Phát						Con
3.6	Nguyễn Tử Huy						Anh trai
3.7	Lý Thị Dung						Chị dâu
3.8	Nguyễn Thị Lê Phương						Em gái
3.9	Hùng Lee						Em rể
3.10	Phùng Văn Định						Bố vợ
3.11	Đỗ Thị Lương						Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Mai		TV. HĐQT	27/04/20 21		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Văn Am						Bố đẻ (đã mất)
4.2	Lê Thị Chuyển Nga						Mẹ đẻ
4.3	Trương Thanh Chư						Bố chồng
4.4	Nguyễn Thị Bằng						Mẹ chồng

Handwritten signature

4.5	Trương Văn Du						Chồng
4.6	Trương Xuân Vũ						Con trai
4.7	Trương Khánh Ly						Con gái
4.8	Nguyễn Mạnh Hùng						Anh ruột
4.9	Hồ Thị Thu Hương						Chị dâu
5	Lại Hợp Duân		TV. HĐQT	27/04/2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
5.1	Lại Hợp Rỹ						Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Yến						Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Duyên						Vợ
5.4	Lại Vũ Hợp Doanh						Con trai
5.5	Lại Vũ Minh Anh						Con gái
5.6	Lại Thị Dinh						Em gái
5.7	Lại Thị Duyên						Em gái
5.8	Vũ Tiến Dư						Bố vợ
5.9	Vũ Thị Nhạn						Mẹ vợ
6	Nguyễn Thái Hà		Phó Tổng giám đốc	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Xuân Kiều						Bố đẻ
6.2	Nguyễn T Minh Việt						Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Văn Quý						Bố vợ
6.4	Hoàng Thị Tứ						Mẹ vợ
6.5	Nguyễn Vân Anh						Vợ
6.6	Nguyễn Hà Linh						Con gái
6.7	Nguyễn Việt Phúc						Con trai
6.8	Nguyễn T Thanh Thủy						Chị gái

6.9	Nguyễn T Thanh Hải						Chị gái
6.10	Nguyễn Tuấn Anh						Anh vợ
6.11	Nguyễn Đức Cường						Anh rể
6.12	Nguyễn Việt Hùng						Anh rể
6.13	Đỗ Thị Giang						Chị dâu
7	Bùi Như Thanh		TB. Kiểm soát	27/04 2021		Bỏ nhiệm lại	Người nội bộ
7.1	Bùi Như Thắng						Bố đẻ (đã mất)
7.2	Bùi Thị Nghĩa						Mẹ đẻ
7.3	Phạm Văn Tặng						Bố vợ
7.4	Nguyễn Thị Thúy						Mẹ vợ
7.5	Phạm T Thanh Thủy						Vợ
7.6	Bùi Khánh Chi						Con gái
7.7	Bùi Minh Anh						Con gái
7.8	Bùi Gia Khánh						Con trai
8	Trần Thị Thu Liên			27/04/20 21		Bỏ nhiệm lại	Người nội bộ
8.1	Trần Công Chuyên						Cha (đã mất)
8.2	Đỗ Thị Thành						Mẹ
8.3	Trần Xuân Nhưồng						Bố chồng
8.4	Trần Thị Tản						Mẹ chồng
8.5	Trần Xuân Cường						Chồng
8.6	Trần Hà Linh						Con
8.7	Trần Nhật Minh						Con
8.8	Trần Thu Hương						Chị gái
8.9	Lưu Xuân Chương						Anh rể
8.10	Trần Công Chính						Anh trai
8.11	Nguyễn Thị Phương						Chị dâu

Handwritten signature

8.12	Trần Công Hiếu						Em trai
8.13	Ngô Thị Linh						Em dâu
9	Phạm Vũ Trung Hiếu		TV.Ban Kiểm soát	27/04 2021		Bổ nhiệm mới	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Đức						Bố đẻ (đã mất)
9.2	Vũ Thị Lệ Thương						Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Thành Khanh						Bố vợ
9.4	Đoàn Thị Bích Liên						Mẹ vợ
9.5	Nguyễn Huyền Trang						Vợ
9.6	Phạm Nguyễn Xuân Khôi						Con
9.7	Phạm Thị Hà Phương						Chị gái
10.	Nguyễn Thị Hồng Hà		TP. tài chính - kế toán	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Thế Tiến						Bố đẻ
10.2	Trịnh Thị Thu Hồng						Mẹ đẻ
10.3	Đào Văn Từu						Bố chồng (đã mất)
10.4	Nguyễn Thị Sắc						Mẹ chồng
10.5	Đào Quốc Bình						Chồng
10.6	Đào Thị Hà Phương						Con
10.7	Đào Phạm Nam Anh						Con
10.8	Nguyễn Thế Hùng						Em trai
11	Hà Lệ Thủy		TP. Kinh tế - kế hoạch	14/05 2021		Bổ nhiệm lại	Người nội bộ
11.1	Hà Kim Lưu						Bố đẻ
11.2	Trần T Bích yến						Mẹ đẻ

11.3	Hoàng Văn Lữ					Bố chồng (đã mất)
11.4	Vũ Thị Bình					Mẹ chồng
11.5	Hoàng Hoa Thám					Chồng
11.6	Hà Đức Nghĩa					Anh trai
12	Vũ Việt Hương		TP. Tổ chức – LĐ	14/05 2021		Bổ nhiệm lại Người nội bộ
12.1	Vũ Cường					Bố đẻ (đã mất)
12.2	Nguyễn T Ngọc Huệ					Mẹ đẻ (đã mất)
12.3	Lương Đình Phùng					Bố chồng
12.4	Cao Thị Quý					Mẹ chồng
12.5	Lương Ngọc Quang					Chồng
12.6	Lương Quang Tuấn					Con
12.7	Lương Hiền Vy					Con
12.8	Vũ Thị Thu Hường					Chị gái
12.9	Vũ Việt Vương					Em trai
13	Chữ T Minh Huệ		TP. Hành chính - TH	14/05 2021		Bổ nhiệm lại Người nội bộ
13.1	Nguyễn Thanh Bình					Chồng
13.2	Chữ Văn Báu					Bố đẻ
13.3	Nguyễn Thị Hà					Mẹ đẻ
13.4	Chữ T Minh Huệ					Chị ruột
13.5	Đình Văn Thái					Anh rể
13.6	Nguyễn Ích Vinh					Bố chồng
13.7	Đào Thị Ý					Mẹ chồng

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Thái Hà	Phó Tổng giám đốc	031079018350 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	01/01/2023	Số 17/2022/NQ – HĐQT4 30/12/2022	Thuê xe phục vụ SXKD 10.000.000 đ/tháng	Từ 01/1/23 đến 30/9/23
2	Ông Nguyễn Thái Hà	Phó Tổng giám đốc	031079018350 01/11/2021 Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 26, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Hà Nội	01/10/2023	Số 23/2023/NQ – HĐQT4 28/09/2023	Thuê xe phục vụ SXKD 10.000.000 đ/tháng	Từ 01/1/23 đến khi 2 bên thống nhất thanh lý

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát : (không có)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên	Số Giấy NSH*,	Địa chỉ trụ sở	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/ Quyết định của	Nội dung, số lượng, tổng giá	Ghi chú
-----	---------------------	------------------	---------------	----------------	---------------------	-------------------------------	------------------------------	---------

	nhân	quan với công ty	ngày cấp, nơi cấp NSH	chính/Địa chỉ liên hệ	với công ty	ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	trị giao dịch	
1	Công ty CP Đầu tư Du lịch và Văn hóa Việt Nam (VINITC)	Tổng giám đốc VINITC đồng thời là TV.HĐQT, TGD Hancic		76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	01/06/2021	Số 03/2021/NQ - HĐQT4	Thuê văn phòng từ 1/06/2021 đến 31/05/2024. Tổng giá trị giao dịch dự kiến: 118.800.000 đồng	3.300.000đ /tháng
2.	Công ty CP Đầu tư Du lịch và Văn hóa Việt Nam (VINITC)	Tổng giám đốc VINITC đồng thời là TV.HĐQT, TGD Hancic		76 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	15/03/23	Số 21/2023/NQ - HĐQT4 15/03/2023	Thuê xe ô tô phục vụ SXKD phí thuê 12.000.000đ/th	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác : *không có*

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Trọng Bình	.....	Chủ tịch HĐQT	265.128	5,1%	Người nội bộ
1.1	Trần Minh Châu	.....	NCLQ	0	0%	Bố

M

1.2	Đặng Thị Nhấm			0	0%	Mẹ (đã mất)
1.3	Phan Văn Toàn		NCLQ	0	0%	Bố vợ
1.4	Nguyễn T. Tố Oanh		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
1.5	Phan Tố Lan		NCLQ	0	0%	Vợ
1.6	Trần Lan Chi		NCLQ	0	0%	Con
1.7	Trần Trọng Nhân		NCLQ	0	0%	Con
1.8	Trần T.Thu Hằng		NCLQ	0	0%	Chị
1.9	Trần Hữu Trung		NCLQ	0	0%	Anh rể
1.10	Công ty CP Tập đoàn Flamingo		TCCLQ	0	0%	TCCLQ
2	Vũ Mạnh Quyền		TV.HĐQT, TGD	963.384	18,41%	Người nội bộ
2.1	Vũ Minh Quy		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
2.2	Phan Thị Cúc		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Ngọc Sàn	-	-	0	0%	Bố vợ (đã mất)
2.4	Nguyễn Thị Sim		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
2.5	Nguyễn T Thanh Nga		NCLQ	0	0%	Vợ
2.6	Vũ Nguyễn Phan Anh	-	NCLQ	0	0%	Con
2.7	Vũ Nguyễn Lâm Dũng	-	NCLQ	0	0%	Con
2.8	Vũ Tuấn Anh	-	NCLQ	0	0%	Anh ruột
2.9	Vũ Thị Lệ Thương	-	NCLQ	960	0,018	Chị ruột
2.10	Vũ Anh Sơn	-	NCLQ	0	0%	Chị ruột
2.11	Vũ Thị Thanh Thùy	-	NCLQ	0	0%	Chị ruột
2.12	Công ty CP Đầu tư Du lịch Văn hóa Việt Nam		TCCLQ	0	0%	Tổng giám đốc Công ty
3	Nguyễn Tử Quang		TV. HĐQT	1.046.400	20%	Người nội bộ Đại diện vốn NN

3.1	Nguyễn Tử Dũng		NCLQ	0	0%	Cha
3.2	Lê Thị Hưng Hải		NCLQ	0	0%	Mẹ
3.3	Phùng T. Thanh Tâm		NCLQ	0	0%	Vợ
3.4	Nguyễn Tử Đức		NCLQ	0	0%	Con
3.5	Nguyễn Tử Bảo Phát		NCLQ	0	0%	Con
3.6	Nguyễn Tử Huy		NCLQ	0	0%	Anh trai
3.7	Lý Thị Dung		NCLQ	0	0%	Chị dâu
3.8	Nguyễn Thị Lê Phương		NCLQ	0	0%	Em gái
3.9	Hùng Lee		NCLQ	0	0%	Em rể
3.10	Phùng Văn Định		NCLQ	0	0%	Bố vợ
3.11	Đỗ Thị Lương		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
4	Nguyễn Thị Mai		TV. HĐQT	0	0,0134%	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Văn Am		NCLQ	0	0%	Bố đẻ (đã mất)
4.2	Lê Thị Chuyển Nga		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Trương Thanh Chur		NCLQ	0	0%	Bố chồng(đã mất)
4.4	Nguyễn Thị Bảng		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
4.5	Trương Văn Du		NCLQ	0	0%	Chồng
4.6	Trương Xuân Vũ		NCLQ	0	0%	Con trai
4.7	Trương Khánh Ly		NCLQ	0	0%	Con gái
4.8	Nguyễn Mạnh Hùng		NCLQ	0	0%	Anh ruột
4.9	Hồ Thị Thu Hương		NCLQ	0	0%	Chị dâu
5	Lại Hợp Duân		TV. HĐQT	14.640	0,28%	Người nội bộ
5.1	Lại Hợp Rỹ		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Yến		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Vũ Thị Duyên		NCLQ	0	0%	Vợ

7/11/23

5.4	Lại Vũ Hợp Doanh		NCLQ	0	0%	Con trai
5.5	Lại Vũ Minh Anh		NCLQ	0	0%	Con gái
5.6	Lại Thị Dinh		NCLQ	0	0%	Em gái
5.7	Lại Thị Duyên		NCLQ	0	0%	Em gái
5.8	Vũ Tiến Dur		NCLQ	0	0%	Bố vợ
5.9	Vũ Thị Nhận		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
6	Nguyễn Thái Hà		Phó Tổng giám đốc	0	0%	Người nội bộ
6.1	Nguyễn Xuân Kiều		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
6.2	Nguyễn T Minh Việt		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Văn Quý		NCLQ	0	0%	Bố vợ
6.4	Hoàng Thị Tú		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
6.5	Nguyễn Vân Anh		NCLQ	0	0%	Vợ
6.6	Nguyễn Hà Linh		NCLQ	0	0%	Con gái
6.7	Nguyễn Việt Phúc		NCLQ	0	0%	Con trai
6.8	Nguyễn T Thanh Thủy		NCLQ	0	0%	Chị gái
6.9	Nguyễn T Thanh Hải		NCLQ	0	0%	Chị gái
6.10	Nguyễn Tuấn Anh		NCLQ	0	0%	Anh vợ
6.11	Nguyễn Đức Cường		NCLQ	0	0%	Anh rể
6.12	Nguyễn Việt Hùng		NCLQ	0	0%	Anh rể
6.13	Đỗ Thị Giang		NCLQ	0	0%	Chị dâu
7	Bùi Như Thanh		TB. Kiểm soát	0	0%	Người nội bộ
7.1	Bùi Như Thắng		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
7.2	Bùi Thị Nghĩa		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
7.3	Phạm Văn Tặng		NCLQ	0	0%	Bố vợ
7.4	Nguyễn Thị Thúy		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ

7.5	Phạm T Thanh Thủy		NCLQ	0	0%	Vợ
7.6	Bùi Khánh Chi		NCLQ	0	0%	Con gái
7.7	Bùi Minh Anh		NCLQ	0	0%	Con gái
7.8	Bùi Gia Khánh		NCLQ	0	0%	Con trai
8	Trần Thị Thu Liên		TV. BKS	523.440	10%	Người nội bộ Đại diện vốn NN
8.1	Trần Công Chuyên		NCLQ	0	0%	Cha (đã mất)
8.2	Đỗ Thị Thành		NCLQ	0	0%	Mẹ
8.3	Trần Xuân Nhưồng		NCLQ	0	0%	Bố chồng
8.4	Trần Thị Tản		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
8.5	Trần Xuân Cường		NCLQ	0	0%	Chồng
8.6	Trần Hà Linh		NCLQ	0	0%	Con
8.7	Trần Nhật Minh		NCLQ	0	0%	Con
8.8	Trần Thu Hương		NCLQ	0	0%	Chị gái
8.9	Lưu Xuân Chương		NCLQ	0	0%	Anh rể
8.10	Trần Công Chính		NCLQ	0	0%	Anh trai
8.11	Nguyễn Thị Phương		NCLQ	0	0%	Chị dâu
8.12	Trần Công Hiếu		NCLQ	0	0%	Em trai
8.13	Ngô Thị Linh		NCLQ	0	0%	Em dâu
9	Phạm Vũ Trung Hiếu		TV. Ban Kiểm soát	187.632	3,6%	Người nội bộ
9.1	Phạm Xuân Đức		NCLQ	0	0%	Bố (đã mất)
9.2	Vũ Thị Lệ Thương		NCLQ	960	0,018%	Mẹ đẻ
9.3	Nguyễn Thành Khanh		NCLQ	0	0%	Bố vợ
9.4	Đoàn Thị Bích Liên		NCLQ	0	0%	Mẹ vợ
9.5	Nguyễn Huyền Trang		NCLQ	0	0%	Vợ
9.6	Phạm Nguyễn Xuân Khôi		NCLQ	0	0%	Con

Handwritten signature

9.7	Phạm Thị Hà Phương		NCLQ	0	0%	Chị gái
10.	Nguyễn Thị Hồng Hà		TP. tài chính - kế toán	0	0%	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Thế Tiến		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
10.2	Trịnh Thị Thu Hồng		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
10.3	Đào Văn Tửu		NCLQ	0	0%	Bố chồng (đã mất)
10.4	Nguyễn Thị Sắc		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
10.5	Đào Quốc Bình		NCLQ	0	0%	Chồng
10.6	Đào Thị Hà Phương		NCLQ	0	0%	Con
10.7	Đào Phạm Nam Anh		NCLQ	0	0%	Con
10.8	Nguyễn Thế Hùng		NCLQ	0	0%	Em trai
11	Hà Lệ Thủy		TP. Kinh tế - kế hoạch	0	0%	Người nội bộ
11.1	Hà Kim Lưu		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
11.2	Trần T Bích yến		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
11.3	Hoàng Văn Lũy		NCLQ	0	0%	Bố chồng (đã mất)
11.4	Vũ Thị Bình		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
11.5	Hoàng Hoa Thám		NCLQ	0	0%	Chồng
11.6	Hà Đức Nghĩa		NCLQ	0	0%	Anh trai
12	Vũ Việt Hương		TP. Tổ chức - Lao động	0	0%	Người nội bộ
12.1	Vũ Cường		NCLQ	0	0%	Bố đẻ (đã mất)
12.2	Nguyễn T Ngọc Huệ		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ (đã mất)
12.3	Lương Đình Phùng		NCLQ	0	0%	Bố chồng
12.4	Cao Thị Quý		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng
12.5	Lương Ngọc Quang		NCLQ	0	0%	Chồng
12.6	Lương Quang Tuấn		NCLQ	0	0%	Con

12.7	Lương Hiền Vy		NCLQ	0	0%	Con
12.8	Vũ Thị Thu Hường		NCLQ	0	0%	Chị gái
12.9	Vũ Việt Vương		NCLQ	0	0%	Em trai
13	Chữ T Minh Huê		TP. Hành chính - TH	0	0%	Người nội bộ
13.1	Nguyễn Thanh Bình		NCLQ	0	0%	Chồng
13.2	Chữ Văn Báu		NCLQ	0	0%	Bố đẻ
13.3	Nguyễn Thị Hà		NCLQ	0	0%	Mẹ đẻ
13.4	Chữ T Minh Huê		NCLQ	0	0%	Chị ruột
13.5	Đình Văn Thái		NCLQ	0	0%	Anh rể
13.6	Nguyễn Ích Vinh		NCLQ	0	0%	Bố chồng
13.7	Đào Thị Ý		NCLQ	0	0%	Mẹ chồng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Người nội bộ/Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Mai	Thành viên HĐQT	0	0%	700	0,0134%	Mua

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: P6, V


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trần Trọng Bình

Bảng tổng hợp về quản trị Công ty

Tên tổ chức niêm yết/ đăng ký giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI
Mã chứng khoán: HCl

STT	Nội dung	Có	Không
	Mô hình hoạt động Công ty		
1	Công ty có sở hữu nhà nước > 50%		X
2	Mô hình hoạt động của công ty theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 134 Luật Doanh nghiệp		
3	Công ty có kiểm toán nội bộ (trực thuộc HĐQT/BKS/BGD/Bộ phận khác)		X
4	Điều lệ công ty đã được sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2014		Chưa
5	Công ty đã ban hành Quy chế quản trị công ty theo quy định tại Điều 7 Nghị định 71/2017/NĐ - CP		Chưa
6	Công ty có bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty theo quy định tại Điều 18 Nghị định 71/2017/NĐ - CP		Chưa
	Thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)		
1	Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm chức danh Giám đốc (Tổng giám đốc) của công ty		X
2	Thành viên HĐQT của công ty đồng thời là thành viên HĐQT tại quá 5 công ty khác		X
3	Số lượng thành viên HĐQT: từ 3 người đến 11 người	5 người	
4	Tối thiểu 1/3 tổng số thành viên HĐQT là thành viên không điều hành (nếu không thì ghi rõ số lượng cụ thể).	1 người	
5	- Đối với DN niêm yết: Tối thiểu 1/3 thành viên HĐQT là thành viên độc lập (nếu không thì ghi rõ số lượng cụ thể) - Đối với DN UpCoM:		



	Tối thiểu 1/5 tổng số thành viên HĐQT là thành viên độc lập và có ít nhất 1 thành viên độc lập (nếu không ghi số lượng cụ thể).		
6	Số cuộc họp HĐQT nhiều hơn 4 lần/năm	X	
7	Thành lập các tiểu ban trực thuộc HĐQT		X
8	Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và từng thành viên tuân thủ theo quy định tại khoản 3 Điều 158 Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty	X	
Thành viên Ban kiểm soát (BKS)			
1	Số lượng kiểm soát viên: từ 3 người đến 5 người	3 người	
2	Kiểm soát viên làm việc trong bộ phận kế toán công ty		X
3	Kiểm soát viên là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 3 năm liền trước đó.		X
4	Đối với Công ty niêm yết và công ty đại chúng do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: Kiểm soát viên là kiểm toán viên hoặc kế toán viên.		
5	Trưởng BKS là kiểm toán viên/kế toán viên chuyên nghiệp	X	
6	Trưởng BKS làm việc chuyên trách tại công ty	X	
7	Số cuộc họp BKS nhiều hơn 2 lần/năm	X	
8	Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của BKS và từng thành viên tuân theo quy định tại khoản 3 Điều 167 Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty	X	

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY



Trần Trọng Bình

TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HN
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /TB - CT

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2024

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NHÀ NƯỚC, CỔ ĐÔNG LỚN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Mã chứng khoán: HCI
- Ngày chốt danh sách sở hữu: 22/03/2023

TT	Tên cá nhân/tổ chức (người đại diện)	Phân loại cổ đông		Số CMND	Ngày cấp	Số lượng CP nắm giữ	Tỷ lệ CP nắm giữ (%)	Ghi chú
		Cổ đông nhà nước	Cổ đông lớn					
1	TCT Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội	X		0100977705	27/03/2014	1.569.840	30%	
	Người Đại diện:							
	Nguyễn Tử Quang			030077006586	01/07/2019	1.046.400		
	Trần Thị Thu Liên			027179000015	17/05/2013	523.440		
2	Nguyễn Thị Thoan		X	035194005691	03/03/2022	1.151.304	22%	
3	Vũ Mạnh Quyền		X	013111378	18/8/2008	826.680	15,8%	
4	Vũ Hoàng Yến		X	036186008433	22/10/2018	665.776	12,7%	
5	Trần Trọng Bình		X	001070011799	13/04/2017	265.128	5%	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY



Trần Trọng Bình